

SELLA & AGRETA s.r.o.

TECHNICKÁ ZPRÁVA

**AKCE : „Výstavba technické a dopravní infrastruktury Za Střelnicí
II, Lanškroun – III.Etapa“**

PŘÍLOHA : E.1.

OBSAH:

1. Charakteristika a celkové uspořádání staveniště včetně jeho odvodnění.....	3
2. Stanovení obvodu staveniště, jeho zdůvodnění a údaje o pozemcích staveniště, včetně pozemků, které zajišťuje stavebník	3
3. Zásady návrhu zařízení staveniště.....	3
4. Návrh postupu a provádění výstavby	4
Plán kontrolních prohlídek stavby.....	4
5. Objekty, které je nutné uvést samostatně do provozu (předčasné užívání).....	5
6. Možné napojení na zdroje	5
7. Možnosti nakládání s odpady z výstavby.....	6
8. Přístupy na staveniště	8
9. Požadavky na zabezpečení ochrany staveniště a jeho okolí	8
10. Zvláštní požadavky na provádění stavby, které vyžadují bezpečnostní opatření	8
11. Návrh řešení dopravy během výstavby, včetně zajištění základních podmínek a označení pro samostatný a bezpečný pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace na veřejně přístupných komunikacích a plochách souvisejících se staveništěm	9
12. Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.....	9

1. Charakteristika a celkové uspořádání staveniště včetně jeho odvodnění

Řešená lokalita se nachází na severozápadním okraji města Lanškrouna a přimyká se k již zastavěné části území. V ÚPSU je určena k zastavění stavbami určenými pro bydlení. Zájmové území je situováno na SZ okraji v lokalitě s místním názvem „Za Střelnicí“. Území je mírně svažité k jihovýchodnímu okraji. Této konfigurace se s výhodou využívá k odvodnění území zejména odvedení vod z komunikací a odvádění splaškových vod na městskou čistírnu odpadních vod.

Severní, východní i západní hranici lokality tvoří zemědělská půda. Jižně je sídliště stávajících rodinných domů. Základové poměry jsou v lokalitě zhoršené viz. posudek geologa. Je třeba brát v úvahu jeho závěry při zakládání staveb a zemních pracích vůbec. Únosnost podloží s hloubkou klesá a v úrovni cca 3m pod terénem je únosnost cca jen 20-30 MPa. Základová zemina je méně vhodná až nevhodná a její únosnost je potřeba zvýšit dodatečnými opatřeními dle jednotlivých druhů staveb. 2. etapou nebude dotčena žádná přeložka podzemního ani nadzemního vedení.

Území je určené schválenou územně plánovací dokumentací k zástavbě. Staveniště nebude samostatně odvodněno.

Na celé ploše staveniště se nenachází stromy ani náletové porosty.

Po dokončení stavby musí být okolí staveniště uvedeno do původního stavu.

Výstavba navazuje na I.(vystavěna v roce 2013) a II.etapu tohoto projektu.

2. Stanovení obvodu staveniště, jeho zdůvodnění a údaje o pozemcích staveniště, včetně pozemků, které zajišťuje stavebník

Pro zřízení staveniště bude na vyznačené části (viz příloha E.2. „Situace POV“) pozemku vymezena plocha o velikosti cca 800 m². Tato plocha bude oplocena. V této části se bude nacházet i hlavní zařízení staveniště.

dotčené pozemky

k.ú. Dolní třešňovec

3326/1

3. Zásady návrhu zařízení staveniště

Zařízení staveniště – stavba dočasná (po dobu výstavby inženýrských sítí a komunikace), sestávající ze stavebních a typových buněk s chemickým WC, budou umístěny na pozemku 3326/1.

Zájmové území se nenachází na pozemcích evidovaných v zemědělském půdním fondu (ZPF). Plánovaná stavba je v souladu s ÚPS, která byla schválena obecním zastupitelstvem. Řešená lokalita se nachází mimo současně zastavěné území obce, ÚPS je určena k zastavění stavbami určenými pro bydlení.

Nedojde k asanaci území, objektů, bouracím pracím.

Na celé ploše staveniště se nenachází stromy ani náletové porosty.

Na staveništi bude zřízeno dočasné dopravní značení na všech příjezdech na staveniště a to konkrétně značky A15 „práce“ + dodatková tabulka E12 „text – průjezd stavbou“ a B 20a „Nejvyšší dovolená rychlost - 30 km/h“

4. Návrh postupu a provádění výstavby

Před zahájením výstavby rodinných domů, pro které je ZTV budováno budou vybudovány všechny inženýrské sítě a objekty na nich. (splašková kanalizace, dešťová kanalizace, vodovod, plynovod, sdělovací rozvody a rozvody VO a NN),. Celý rozsah investice NN, až po sdružené pilíře RIS na hranicích parcel bude výhradní investicí majitele a provozovatele distribuční sítě NN, kterým je ČEZ Distribuce a.s. Děčín.

Předpokládaný harmonogram výstavby :

1. Vytyčení a rozdělení pozemků
2. Skrývka ornice na zařízení staveniště
3. Vybudování zařízení staveniště
4. Skrývka ornice ze stavebního pozemku a její uskladnění
5. Výstavba liniových staveb inženýrských sítí v prostoru budoucích komunikací
6. Stavba komunikací a ostatních zpevněných ploch
7. Úprava a ozelenění, dokončení terénních prací.

Plán kontrolních prohlídek stavby

1. Vytyčení a rozdělení pozemků Skrývka ornice
2. Převzetí pláně pro IO 101 komunikace
3. Předání provedené stavby

Z plochy trvalého záboru zemědělské půdy bude provedena skrývka ornice a hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy, podorniční vrstvy do hloubky minimálně 25 cm. Ornice dle mocnosti její vrstvy v místě skrývky. O skrývce ornice a další manipulaci s ní bude veden deník, který bude na požádání předložen kontrolním orgánům. Se skrytou ornici dočasně uloženou na deponii bude hospodařeno tak, aby byli minimalizovány negativní vlivy – vodní či větrná eroze, smíšení s ostatními podorničními zeminami, znehodnocení mechanizačními prostředky a zamezeno zcizení. Využita bude ke zpětné rekultivaci a zúrodnění zemědělských pozemků žadatele.

Při stavbě nesmí být stavební ani jiný materiál ukládán na vozovku, přilehlé silniční pozemky.

Jako dočasné deponie budou sloužit plochy pozemku dočasného záboru půdy viz. situace POV.

5. Objekty, které je nutné uvést samostatně do provozu (předčasné užívání)

Pro výstavbu není uvažováno s těmito stavbami. Stavba bude prováděna jako jeden celek.

6. Možné napojení na zdroje

Voda pro výrobu betonu na staveništi nebude používána, betonová směs bude dopravována z centrální výroby betonových směsí.

Elektrická energie bude pro potřebu stavby odebírána z provizorních staveništních měřených přípojek na distribuční síť nn, které jsou vyznačeny v příloze „E.1. Technická zpráva“.

Zhotovitel bude využívat pro sociální zázemí mobilní sociální zařízení bez odtoku standardu Toi-Toi..

Pro telefonní spojení bude používáno mobilních telefonních přístrojů.

Zařízení staveniště, včetně potřebných odběrů stavby je řešeno v souladu s podmínkami, které stanoví provozovatel sítí. Veškerá odběrní místa budou zajištěna dočasným měřením odběrů spotřeby nainstalovanými měřidly vlastníků sítí, na základě uzavřené smlouvy o podmínkách odběrů.

7. Možnosti nakládání s odpady z výstavby

Odpady vznikající užíváním stavby být zneškodňovány předepsaným způsobem dle platných předpisů. Zneškodnění odpadů vznikajících užíváním stavby je v kompetenci zhotovitele stavby. Kontrolní činnost bude provádět TDI, tedy zástupce investora - vlastníka a uživatele stavby (Město Lanškroun).

Nakládání s odpady vznikajícími na místě stavby se bude řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a ustanoveními vyhlášek MŽP č. 381/2001 Sb. s 383/2001 Sb.

Odpady vznikající na místě hlavního staveniště

V rámci komplexu činností, které budou prováděny a které lze v rámci akce „Sídliště RD Na Půlnoci Lanškroun“ předpokládat, bude vznikat škála odpadů, jejichž druhy jsou uvedeny v následujících tabulkách.

V průběhu výstavby lze v prostoru hlavního staveniště s vysokou pravděpodobností očekávat vznik následujících druhů odpadů:

Druh	Název	Kategorie
030102	Piliny z dočasných konstrukcí – bednění a podpůrných konstrukcí	O
030103	Hoblíny, odřezky, dřevěná deska, dřevotřísková deska, dřevěná dýha	O
080101	Barva s obsahem halogenovaných rozpouštědel a nebo lak s obsahem halogenovaných rozpouštědel – nátěry ocelových k-cí	N
080102	Barva bez halogenovaných rozpouštědel a nebo lak bez halogenovaných rozpouštědel – nátěry betonových konstrukcí	N
080103	Barva rozpustná ve vodě a nebo lak rozpustný ve vodě - betonové konstrukce	N
080199	Odpad druhově blíže neurčený nebo výše neuvedený (plechovky od barev)	N
120104	Ostatní neželezný odpad	O
120105	Plast	O
140103	Ostatní rozpouštědla a nebo jejich směsi	N
150102	Plastový obal – obaly nátěrových hmot	O
150103	Dřevěný obal – Palety	O
150104	Kovový obal – Palety	O
150105	Kompozitní obal – obaly nátěrových hmot	O
150106	Směs obalových materiálů	O
150199	Odpad druhově blíže neurčený nebo výše neuvedený (obaly znečištěné škodlivinami)	
170101	Beton – demolice stávajícího zpevnění ploch pozemku	O
170102	Cihla – demolice stávajících vedení	O
170103	Keramika - demolice stávajících konstrukcí (troubky)	O
170199	Odpad druhově blíže neurčený nebo výše neuvedený (odpady s obsahem asfaltu z demolic vozovek)	

170302	Asfalt bez dehtu – vozovka komunikace	O
170501	Zemina a nebo kameny	O
170602	Ostatní izolační materiály	O
170701	Směsný stavební a nebo demoliční odpad	N
200105	Drobné kovové předměty (např. plechovky) – balící materiál	O
200106	Ostatní kov – odvodňovače cel. izolace	O

Činnosti, při kterých budou vznikat odpady na místě výstavby uvedených částí komunikací, lze charakterizovat takto:

- demolice stávajících zpevněných ploch a sítí
- přeložky stávajících inženýrských sítí
- pokládání jednotlivých vrstev komunikací

Odpady vznikající v prostoru stavebního dvora

Druh	Název	
030104	Hoblíny, odřezky, dřevěná deska, dřevotřísková deska, dřevěná dýha	O
120101	Piliny a nebo třísky železných kovů	O
120102	Ostatní železný kov	O
120103	Piliny a nebo třísky neželezných kovů	O
120104	Ostatní neželezný odpad	O
120105	Plastové hoblíny a piliny	O
120113	Odpad ze svařování	O
150101	Papírový a nebo lepenkový obal	O
150102	Plastový obal	O
150103	Dřevěný obal	O
150104	Kovový obal	O
150105	Kompozitní obal	O
150106	Směs obalových materiálů	O
170201	Dřevo	O
170202	Sklo	O
170203	Plast	O
170603	Ostatní izolační materiály	O

Činnosti, při kterých budou vznikat odpady v prostoru stavebního dvora, mají charakter přípravných prací, servisních činností a administrativních činností a lze je shrnout do následujících bodů:

- příprava různých komponentů pro stavbu
- běžná údržba stavebních mechanismů
- provoz zařízení stavby a hygienických zařízení pro pracovníky stavby
- skladování materiálu pro stavbu

Legenda :	N	-	NEBEZPEČNÝ ODPAD
	O	-	OSTATNÍ ODPAD

Voda z atmosférických srážek bude podchycena systémem uličních vpustí.

Dešťová kanalizace bude dočasně napojena na systém stávající jednotné kanalizace.

Po dobudování IV. etapy dojde k přepojení na rekonstruovanou dešťovou kanalizaci.

Horizont hladiny podzemních vod nebude stavebními pracemi zasažen.

8. Přístupy na staveniště

Jako příjezdové trasy budou využity místní komunikace.

Po dobu výstavby bude v rámci provádění zemních prací upraven a stavebně zajištěn na potřebnou únosnost pro techniku provádějící zemní práce a přepravní služby.

Odstavení stavební techniky dopravních strojů bude provedeno na vyhrazeném místě pozemku k.ú. Dolní Třešňovec p.č. 3326/1 mimo místní komunikace.

9. Požadavky na zabezpečení ochrany staveniště a jeho okolí

Investor zařídí, aby na stavbě byl od jejího počátku přítomen certifikovaný inspektor bezpečnosti práce.

Stavba musí být po dobu nezbytně nutnou zajištěna proti přístupu nepovolaných osob.

Při provádění stavby je nutno zachovat možnost přístupu a příjezdu k sousedním objektům a pozemkům.

Příjezdové komunikace budou po dokončení stavby uvedena do původního stavu, jejich porušení, prokazatelně způsobené realizací stavby, bude odstraněno na náklady zhotovitele..

Okolní pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu.

10. Zvláštní požadavky na provádění stavby, které vyžadují bezpečnostní opatření

Nejsou žádné zvláštní požadavky, které by vyžadovali bezpečnostní opatření.

11. Návrh řešení dopravy během výstavby, včetně zajištění základních podmínek a označení pro samostatný a bezpečný pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace na veřejně přístupných komunikacích a plochách souvisejících se stavenišťem

Stavba musí být po dobu nezbytně nutnou zajištěna proti přístupu nepovolaných osob. Při provádění stavby je nutno zachovat možnost přístupu a příjezdu k sousedním objektům a pozemkům.

Příjezdové komunikace budou udržovány čisté a ve sjízdném stavu. Po dokončení stavby budou uvedeny do původního stavu, jejich porušení prokazatelně způsobené realizací stavby bude odstraněno na náklady zhotovitele. Konečný stav převezme protokolárně investorem pověřený TDI.

Okolní pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu.

Navržené technické řešení viz situace splňuje podmínky vyhl. 398/2009 Sb. o užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.

Nivelety povrchu komunikací u DPS jsou řešeny jako bezbariérové ve stejné výškové úrovni.

12. Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Při provádění stavby je nutno dodržovat veškeré platné předpisy a nařízení týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č.262/2006 Sb. a na něj navazující předpisy. Jedná se zejména o zákon č.309/2006 Sb. a o vyhlášku č.48/1982 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení ve znění vyhlášek č. 591/2006 Sb. včetně příloh, č.207/1991 Sb. a č.192/2005 Sb.

Při pracích v blízkosti vedení inženýrských sítí je nutné dodržovat veškeré podmínky pro ochranná a bezpečnostní pásma, které stanoví následující zákony: č. 458/2000 Sb. (energetický zákon - elektrická zařízení a sítě, plynovody), č.127/2005 Sb. (o elektronických komunikacích).

Stavba bude mít krátkodobě negativní dopad na kvalitu životního prostředí hlavně při její realizaci. Vlivem používání těžké stavební techniky dojde ke zvýšené hlučnosti a

prašnosti blízkého okolí. Na zhotovitele stavby musí být ze strany objednavatele kladen požadavek, aby tyto negativní dopady na životní prostředí po dobu realizace co nejvíce eliminoval!

Při provádění veškerých stavebních prací musí být zabráněno úniku pevných a kapalných látek ze stavební techniky.

Při realizaci stavby musí být respektovány obecné podmínky ochrany rostlin, živočichů a dřevin v souladu d §§ 4,5 a 7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

V Chocni 03/2015

Vypracoval : Ing. Milan Petr